

Jegyzőkönyv

1078 Budapest, Marek J. u. 41. sz. Társasház

Felhívás írásbeli szavazásra Önkormányzati pályázati indulás tető felújítás munkálatai ügyében, pótmunka statikai probléma ügyében, közös területek festés ügyében, valamint helyiség bérbeadása ügyében

A szavazólapot összesen: 6459 /10000 tulajdoni hányad adta le.

Határidőre az összes beérkezett érvényes szavazat: 6459/10000 tul.h.

Határidőn kívüli érvénytelen szavazat: 674/10000 tul.h.

A szavazás érvényes.

A szavazólap leadási határideje: 2023. május 23-án, kedd éjjel 24:00 óráig.

Jelen írásbeli szavazást írjuk ki az alábbiak szerint:

1/2023.05.23. sz. Határozat:

A úgy határoz, hogy a Budapest VII. kerület Marek J. u. 41. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház közgyűlés 6459/10000 th igen, 0/10 000 th nem, 0 /10 000 th tartózkodással szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 120/2023. (II.27.) számú határozatával elfogadott, 2023. évi Társasház Felújítási Pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- *a felújítási munka megnevezése: Tetőfelújítás I. ütem*

- *Pályázat típusa: (kérjük a megfelelőt aláhúzni, csak egy pályázati típus jelölhető meg) gázvezeték / általános*

- *az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: 6.575.000,- Ft azaz hatmillió-ötszázhetvenötezer forint;*

- *a kért támogatás összege: 3.287.000 ,- Ft, azaz hárommillió-kettőszáznyolcvanhétezer forint (ami legfeljebb a Pályázati Kiírás II. fejezet 2.) szerinti maximalizált összeg)*

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti.

A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszedési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

2/2023.05.23. sz. Határozat

A ügy határoz, hogy a Budapest VII. kerület Marek J. u. 41. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház közgyűlés 5963 /10000 th igen, 496 /10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással szavazati aránnyal támogatja, hogy megvalósuljanak a kapualj, valamint a lépcsőház és lift előtti terek festési munkálatai kb. 2.800.000 Ft értékben. A munka költségével a 2023. évi költségvetési tervet módosítja a társasház.

3/2023.05.23. sz. Határozat

A ügy határoz, hogy a Budapest VII. kerület Marek J. u. 41. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház közgyűlés 4080/10000 th igen, 496/10 000 th nem, 254/10 000 th tartózkodással szavazati aránnyal úgy határoz, hogy célbefizetést fogad el a festési munkálatok részleges megvalósítása ügyében. A célbefizetés összege 13 Ft / tulajdoni hányad / hónap, melyet 2023.06.01.-2023.12.31.-ig kell fizetni. Az összeg egy összegben is rendezhető. A munka megrendelése csak a rendelkezésre álló pénzeszközök arányában rendelhető meg. A munka költségével a 2023. évi költségvetési tervet módosítja a társasház.

7. 21. 177 = 148. 239. - FYK

4/2023.05.23. sz. Határozat

A ügy határoz, hogy a Budapest VII. kerület Marek J. u. 41. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház közgyűlés 6459/10000 th igen, 0 /10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással szavazati aránnyal úgy határoz, hogy támogatja hogy a jelenlegi megtakarításainkból megvalósítsuk az áthidalók statikai megerősítését 1.373.744 Ft összegben.

5/2023.05.23. sz. Határozat

A ügy határoz, hogy a Budapest VII. kerület Marek J. u. 41. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház közgyűlés 4830/10000 th igen, 0/10 000 th nem, 1629/ 10 000 th tartózkodással szavazati aránnyal úgy határoz, hogy hozzájárul ahhoz, hogy minimum havi 100.000 Ft (lehetőség szerint 120.000 Ft) bérleti díjért + közös költség + közüzemi díjak összegéért megkösse a bérleti szerződést kb 955.000 Ft felújítási munkáért cserébe.

Minden lakónak köszönjük a szíves együttműködést!

Budapest, 2023.05.26.

Halász Dávid
Számvizsgáló Bizottság
Képviselőjeként

Bogár Anikó
Flamingó Kft.